

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2024

Số: 607/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208017/CT.TPV ngày 08/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ.CCTHADS ngày 26/2/2024 về việc giảm giá tài sản (lần thứ mười) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52-11/2023/TBĐG-S1QG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Trụ sở công ty: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 06, thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 134292, sổ vào sổ cấp GCN: CS-SS 10290 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/12/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/02/2024 và ngày 19/02/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/02/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại phòng

đầu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.115.784.534 đồng (Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, năm trăm ba mươi tư đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác cho nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 28/02/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14h30 ngày 01/04/2024 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng giao dịch của công ty.

Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, điện thoại: 024 62921679 - 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền